

AETERNUM d.o.o. za usluge, u stečaju

Zamaslina 31

Mokošica

St-1282/2016

187

6 ST 1282/2016.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU

n/p sudac Srđan Gavranić

Rješenjem naslovnog suda pod posl.br. St-118/2016 od 25.svibnja 2016.g. obustavljen je skraćeni stečajni postupak radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Naslovni sud je rješenjem pod poslovnim br. St-1282/2016 od dana 28.lipnja 2016.g. otvorio stečajni postupak nad društvom AETERNUM d.o.o. Navedenim rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem dužnika.

IZVJEŠĆE

o gospodarskom poožaju stečajnog dužnika

Financijska agencija RC Spit Podružnica Dubrovnik podnijela je Trgovačkom sudu u Splitu, stalna služba u Dubrovniku dana 12.siječnja 2016.g. zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom. U prijedlogu se u bitnom navodi da na dan 01.rujna 2015.g. dužnik u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 355 dana u ukupnom iznosu od 60.319.921,74 kn, da nema zaposlenih, da ima račun kod Hypo Ape-Adria-Bank d.d. i da ne raspolaže drugim podacima o imovini, te da nema zapljenjenih sredstava na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka.

Obzirom da se sukladno čl.428. Stečajnog zakona nisu ostvarile pretpostavke za provođenje skraćenog postupka jer je temeljem čl.431 Stečajnog zakona vjerovnik HETA ASSET RESOLUTION AG iz Austrije predožio je otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, navodeći da dužnik ima imovinu na kojoj postoji razučno pravo, ali da se tražbina razučnog vjerovnika neće u cijelosti namiriti iz stvari na kojima postoji razlučno pravo budući je njihova procjenjena tržišna vrijednost manja od visine tražbine razlučnog vjerovnika, te je platio predujam za pokriće troškova postupka.

Kao stečajni upravitelj, utvrdio sam da su kod dužnika ispunjeni stečajni razlozi prema čl.5. Stečajnog zakona i to nesposobnost za plaćanje po čl.6. Stečajnog zakona i prezaduženost prema čl.7. stečajnog zakona.

Naime uvidom u potvrdu Financijske agencije o neizvršenim osnovama za plaćanje od 30. Svibnja 2016.g. proizlazi da na dan izdavanja potvrde dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 626 dana za iznos od 60.330.187,03 kn.

Postupajući sukladno odredbama Stečajnog zakona, a sve kako bi osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka poduzeo sam slijedeće radnje:

- Stupio sam u kontakt sa bivšim članom uprave društva radi dobivanja poslovne dokumentacije
- Stupio u kontakt sa knjigovodstvom stečajnog dužnika, izvršio uvid u knjigovodstvenu dokumentaciju, te zatražio da predaju završni račun Poreznoj upravi najkasnije do 15.rujna 2016.g. za period do otvaranja stečajnog postupka.
- Angažirao knjigovodstveni servis Adeo-obrt za knjigovodstvene usluge od kog sam zatražio da preuzme knjigovodstvenu dokumentaciju i odradi sva potrebna knjiženja kako bi uredno otpočelo novo obračunsko razdoblje od otvaranja stečajnog postupka.
- Odredio povjerenstvo za popis imovine stečajnog dužnika i preuzeo u posjed imovinu stečajnog dužnika
- Sastavio predračun troškova stečajnog postupka
- Ispitao prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika i izradio tablice-obrazac 19
- Napravio popis predmeta stečajne mase u smislu čl. 221. Stečajnog zakona
- Napravio popis svih vjerovnika u skladu sa čl.222. Stečajnog zakona
- Napravio sustavan pregled imovine i obveza prema čl.223. Stečajnog zakona
- Izradio izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za period od 28.lipnja 2016.g. do 09. rujna 2016.g.-obrazac 20

Prema knjigovodstvenim podacima stečajnog dužnika na dan 28.lipnja 2016.g. utvrdio sam slijedeće:

Imovina:

- zemljište u iznosu od iznos od 94.704.272,73 kn
- uredska informatička oprema u iznosu od 420,00 kn (amortizirano 100%) i otpisana

Obveze: iskazane su u ukupnom iznosu od 134.680.081,22 kn, a odnose se na:

- obveze prema povezanim društvima (zajmovi glavnica+kamata) u iznosu od 67.400.626,93 kn
- obveze prema nepovezanim društvima (zajmovi glavnica+kamata) u iznosu od 585.481,15 kn.
- obveze prema bankama (glavnica +kamate) u iznosu od 66.381.394,70 kn,
- obveze prema dobavljačima u iznosu od 301.779,12 kn,
- obveze za porez na tvrtku, HGK, šume, ostalo u iznosu od 10.799,32 kn.

Novac u blagajni: iznos od 8,61 kn

Potraživanja: razlika većeg pretporeza od obveze u obračunskom razdoblju na iznos od 658,66 kn

Gubitak tekuće godine: iznosio je 7.648.495,29 kn.

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

U skladu sa odredbama o računovodstvu i odredbama Stečajnog zakona s danom otvaranja stečajnog postupka počelo je novo obračunsko razdoblje. Dana 01.srpnja 2016.g. sklopio sam ugovor sa ADEO-obrtom za knjigovodstvene usluge u mjesečnom iznosu 2.200,00 kn mjesečno. Od knjigovodstva sam zatražio da izvrši sva potrebna knjiženja i očituje se o zaprimljenim tražbinama stečajnih vjerovnika.

Prilog 1. Ugovor s obrtom ADEO

Na temelju čl.218. Stečajnoga zakona nakon otvaranja stečajnoga postupka utvrdio sam da stečajni dužnik ima zatvorene sve žiro račune. Dana 09.09.2016.g otvorio sam novi transakcijski račun IBAN:HR2025000091101449929 kod Addiko Bank (ex. Hypo Alpe-Adria Bank d.d.) i preko njega se obavljaju sva plaćanja.

Otvaranjem stečajnoga postupka, donio sam odluku o popisu imovine društva i odredio sam povjerenstvo za njegovu provedbu. Na temelju izvršenog popisa imovine stečajnog dužnika i knjigovodstvene evidencije, utvrdio sam da imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u z.k.ul. 737, 722, 715, 713, 398, 286, 295, 292, 116 i 57, sve kod Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, k.o. Mokošica.

Stvarna tržišna vrijednost imovine utvrdit će se po ovlaštenom sudskom vještaku.

Prilog 2. Inventurni zapisnik

Vjerovnici su stečajnome upravitelju prijavili tražbine u ukupnom iznosu od 65.753.973,61 kn i to:

Red. broj	Vjerovnici	Broj prijava	Prijavljeno (kn)	Osporeno (kn)	Priznato (kn)
1.	I viši isplatni red	-	-	-	-
2.	II viši isplatni red	2.	65.753.973.61	-	65.753.973.61
UKUPNO:		2.	65.753.973.61	-	65.753.973.61

Obavijest o razlučnom pravu u iznosu od 65.752.967,91 kn zaprimljena je od HETA ASSET RESOLUTION AG (ex. Hypo Alpe-Adria-Bank International AG). Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom pod posl.br.Ovr-667/2014 .

Pravna osnova razlučnog prava je Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na poslovnim udjelima koji je sklopljen između

1. Vjerovika Hypo Alpe-Adria-Bank International AG (sada HETA ASSET RESOLUTION AG) , kao založnog vjerovnika, zatim pod 2. Dužnika AETERNIM d.o.o., kao založnog dužnika, te pod 3. društva Tulipan grupa d.o.o. (sada Alkimos d.o.o.) kao založnog dužnika 1 sa sjedištem u Splitu, Obala hrvatskoh narodnog preporoda 6, OIB:77332868598, a koji sporazum je solemniziran dana 04.ožujka 2008.g. od strane javnog bilježnika Tea Karabotića-Milovca iz Splita, pod posl.br. OV-1918/08. Isti je izmjenjen Aneksom br.1. sporazuma, solemniziranim dana 17.ožujka 2009.g. od strane javnog bilježnika Tea Karabotića-Milovca iz Splita, pod posl.br. OV-2060/09. Sporazum i Anex br.1.sporazumu postali su ovršni dana 01.travnja 2010.g.

Razlučno pravo u iznosu od 65.752.967,91 kn osigurano je pravom zaloga uknjiženim na teret nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, sve k.o. Mokošica i to na:

- nekretnini upisanoj u zk.ul.br.713, označenoj kao zk.č.br. 279, i zk.č.br.281;
- nekretnini upisanoj u zk.ul.br.286, označenoj kao zk.č.br. 591;
- nekretnini upisanoj u zk.ul.br.295, označenoj kao zk.č.br. 610/1, zk.č.br.610/2 i zk.č.br.611;
- nekretnini upisanoj u zk.ul.br.57, ZK tijelo I. označenoj kao zk.č.br. 595/1, zk.č.br.595/2, zk.č.br.596/1, zk.č.br.596/2 i zk.č.br.609;
- nekretnini upisanoj u zk.ul.br.715, označenoj kao zk.č.br. 291;
- nekretnini upisanoj u zk.ul.br.292, označenoj kao zk.č.br. 594;
- nekretnini upisanoj u zk.ul.br.116, označenoj kao zk.č.br. 282/1;
- 1241/1953 idealnog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br.398, označenoj kao zk.č.br.688;
- nekretnini upisanoj u zk.ul.br.737, ZK tijelo I. označenoj kao zk.č.br. 282/2 i ZK tijelo II. označenoj kao zk.č.br.290;
- nekretnini upisanoj u zk.ul.br.722, označenoj kao zk.č.br.280.

Slijedom navedenog predlažem da Skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. Usvaja se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja.
2. Odobrava se stečajnom upravitelju angažirati sudskog vještaka radi procjene imovine stečajnog dužnika.
3. Odobrava se predračun troškova sastavljen po stečajnom upravitelju.

U Splitu, 09.rujna 2016.g.

Stečajni upravitelj

Perica Mitrović, dipl.iur.

AETERNUM d.o.o. u stečaju
Mokošica, Zamaslina 31
OIB: 16730457203